
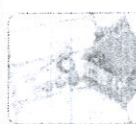


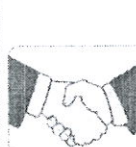




Алгоритм действий по постановке на кадастровый учет и регистрации права


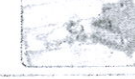

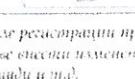
Для оформления права собственности на жилые дома¹, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Для внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости необходимо:	Для внесения сведений в Единый государственный реестр прав необходимо:
 <p>Заполнить декларацию об объекте недвижимости (утверждена Приказом Минэкономразвития от 13.12.2010 № 628), указав фактические характеристики объекта (площадь, этажность, материал стен и т.д.)</p>	 <p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)</p>
 <p>Подготовить технический план на объект недвижимости (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403), включающий в себя описание объекта, геодезические координаты объекта, разрешение на строительство и декларацию (ФЗ 221 ст 41.8)</p>	 <p>Подать заявление в МФЦ с правоустанавливающим документом на земельный участок и оплаченной квитанцией</p>
<p>В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ: 1) Подать заявление в МФЦ на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). 2) Выполнить на основе ГПЗУ Схему планировочной организации ЗУ с обозначением места размещения объекта ИЖС. 3) Подать ГПЗУ и Схему в МФЦ вместе с заявлением на разрешение на строительство.</p>	 <p>Получить выписку о зарегистрированных правах (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения заявления Управлением Росреестра по Московской области)</p>
 <p>Подать технический план в Кадастровую палату по Московской области через МФЦ (www.mfc.mosreg.ru) или любым удобным для Вас способом (портал Росреестра (подать заявление о ГКУ), отделы Кадастровой палаты (http://kadastr.ru) и т.д.)</p>	
 <p>Получить кадастровый паспорт на объект недвижимости (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения технического плана Кадастровой палатой)</p>	


Выполнение работ для внесения в Государственный кадастр недвижимости при регистрации права на жилые дома, расположенные на земельном участке индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – обязательны!

¹ Оформление права собственности на строения и здания вспомогательного назначения на земельном участке является обязательным оформлением права на дом, гараж и здание вспомогательного назначения, расположенные на садовом или дачном земельном участке.

Для оформления права собственности на дом, гараж или здание вспомогательного использования, расположенные на садовом или дачном земельном участке.

Для внесения сведений в Единый государственный реестр прав необходимо:	
	<p>Заполнить декларацию (2 экземпляра) об объекте недвижимости, предназначенную для регистрации права собственности (утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 03.11.2009 № 447). Декларацию можно скачать на сайте Росреестра (скачать декларацию об объекте недвижимости (муницип.) в разделе физическим лицам: формы документов и образцы заявлений).</p>
	<p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)</p>
	<p>Подать заявление о регистрации прав собственности через МФЦ (http://mfc.mosreg.ru) или любым удобным для Вас способом (например, в электронном виде на портале Росреестра в разделе Государственные услуги (подать заявление о регистрации прав) с приложением заявленной декларации и оплаченной квитанции</p>
	<p>Получить выписку о зарегистрированных правах (нормативный срок получения – 8 рабочих дней с момента получения заявления Управлением Росреестра по Московской области)</p>

После регистрации прав на объект недвижимости, собственник может обратиться к кадастровому инженеру и на его основе внести изменения в технический план недвижимости и внести сведения о местоположении объекта на земельном участке, площади и т.д.

Для учета изменений в сведениях Государственного кадастра недвижимости необходимо:	
	<p>Подготовить Технический план изменений объекта недвижимости 221 ФЗ (включая в себя сведения, необходимые для изменения характеристик объекта)</p>

Ознакомиться со схемой регистрации прав на объект недвижимости можно также на «Портале Государственных услуг Московской области» (uslugi.mosreg.ru).