

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «ЖКХ

сельского поселения Бородинское»

Степанова А.Н.



Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Уборка лестничных площадок и маршей	Сухая уборка – 1 раз в неделю Влажная уборка – 1 раз в неделю
2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков. Обметание пыли с потолков.	1 раз в год
3	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон.	2 раза в год
4	Уборка технического этажа и подвального помещения	2 раза в год
5	Уборка и очистка придомовой территории	Ежедневно
6	Окос газона	По мере необходимости
7	Подрезка деревьев и кустарников	По мере необходимости
8	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
9	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
10	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости
11	Вывоз твердых бытовых отходов	По договору со спец. организацией
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
13	Ремонт контейнеров	По мере необходимости
14	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
15	Консервация системы центрального отопления. Ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
16	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости

17	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
18	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения	<p>Прочистка канализационного лежака – по мере выявления неисправностей.</p> <p>Проверка неисправности канализационных вытяжек по мере выявления неисправностей.</p> <p>Проверка исправности дымовентиляционных каналов – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП – по мере выявления неисправностей.</p>
20	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
21	откачка воды из подвала	По мере надобности
22	Принятие мер по локализации, устранении аварий и неисправностей в инженерных сетях	Круглосуточно
23	Прием и регистрация заявок от населения	Круглосуточно
24	Дератизация	4 раза в год
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
26	Прием от Собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно

Директор МУП «ЖКХ с/п Бородинское» А.Н.Степанова

